

2024



BALANS

VVE HET REINALD ARNHEM

2024

BEZITTINGEN	1-jan-24	31-dec-24
ING BANK 66.16.27.478	15.806,03	7.967,99
VVE DEPOSITO	-	
VVE DEBITEUREN	4.337,36	8.503,86
RESULTAAT 2024		7.926,21

TOTAAL	€ 20.143,39	€ 24.398,06
--------	-------------	-------------

SCHULDEN		
RESERVE ALGEMEEN	19.777,46	17.349,88
CREDITEUREN	365,93	7.048,18

TOTAAL	€ 20.143,39	€ 24.398,06
--------	-------------	-------------

BEREKENING VAN HET KAPITAAL :

RESERVES OP 1 JANUARI 2024	19.777,46
HET SALDO VAN DE GEBOEKTE RESERVE IN 2024	<u>-2.427,58</u>
RESERVES OP 31 DECEMBER 2024	17.349,88
EXPLOITATIERESULTAAT 2024	<u>-7.926,21</u>

STAND RESERVES VAN DE VVE OP 1 JANUARI 2025	9.423,67
---	----------

Exploitatierkening

VVE HET REINALD ARNHEM

2024

ALGEMENE KOSTEN		BEGROOT VOOR 2024		BESTEED IN 2024		VERSCHIL BEGROTING 2025	
VERENIGINGSKOSTEN	BLAD 2	500,00		455,42		44,58	500,00
BANKKOSTEN EN VERSCHILLEN	BLAD 2	280,00		290,87		-10,87	300,00
VVE BEHEER	BLAD 2	5.100,00		5.143,08		-43,08	5.350,00
KOSTEN VAN VERZEKERINGEN	BLAD 2	2.350,00		2.421,13		-71,13	2.500,00
ONVOORZIEN	BLAD 2	2.000,00		948,93		1.051,07	2.000,00
		€ 10.230,00	€ 9.259,43	€ 970,57		10.650,00	
TECHNISCHE KOSTEN							
DAGELIJKS KLEIN ONDERHOUD	BLAD 3	2.500,00		5.482,89		-2.982,89	2.500,00
VERLICHTING -oh&rep-	BLAD 3	250,00		157,47		92,53	250,00
HUISMEEESTER	BLAD 3	1.500,00		1.548,00			1.600,00
		€ 4.250,00	€ 7.188,36	€ -2.890,36		4.350,00	
KOSTEN ENERGIE & WATER							
ELECTRA	BLAD 4	200,00		436,76		-236,76	600,00
WATER	BLAD 4	60,00		41,22		18,78	50,00
		€ 260,00	€ 477,98	€ -217,98		650,00	
SCHOONMAAKKOSTEN & TERREIN							
TUINONDERHOUD	BLAD 4	2.200,00		2.648,64		-448,64	2.800,00
GLASBEWASSING	BLAD 4	1.600,00		1.609,30		-9,30	1.920,00
		€ 3.800,00	€ 4.257,94	€ -457,94		4.720,00	
KOSTEN RESERVE & ONVOORZIEN							
TE RESERVEREN ALGEMEEN	BLAD 5	6.000,00		6.000,00		-	8.538,00
		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -		8.538,00	
OPBRENGSTEN							
VVE BIJDAGEN	BLAD 5	24.540,00		19.257,50		-5.282,50	28.908,00
RENTE	BLAD 5	-		-		-	
		€ 24.540,00	€ 19.257,50	€ -5.282,50		28.908,00	
TOTAAL KOSTEN EN OPBRENGSTEN							
ALGEMENE KOSTEN	€	10.230,00	€ 9.259,43	€ 970,57		10.650,00	
TECHNISCHE KOSTEN	€	4.250,00	€ 7.188,36	€ -2.938,36		4.350,00	
KOSTEN ENERGIE & WATER	€	260,00	€ 477,98	€ -217,98		650,00	
SCHOONMAAKKOSTEN & TERREIN	€	3.800,00	€ 4.257,94	€ -457,94		4.720,00	
KOSTEN RESERVE & ONVOORZIEN	€	6.000,00	€ 6.000,00	€ -		8.538,00	
OPBRENGSTEN	€	24.540,00	€ 19.257,50	€ 5.282,50		-28.908,00	

EXPLOITATIERESULTAAT VAN 2024

€ -7.926,21

-

SPECIFICATIE EXPLOITATIE

ALGEMENE KOSTEN

VVE HET REINALD ARNHEM BLAD 2

VERENIGINGSKOSTEN

website	289,67
diversen(zaalhuur)	65,18
contributie VEH	75,25
porto	25,32

TOTAAL 455,42

BANKKOSTEN EN VERSCHILLEN

kosten rc	290,87
-----------	--------

TOTAAL 290,87

VVE BEHEER

crem 1ste kwartaal	1.285,77
crem 2de kwartaal	1.285,77
crem 3de kwartaal	1.285,77
crem 4de kwartaal	1.285,77

TOTAAL 5.143,08

KOSTEN VAN OPSTALVERZEKERINGEN

premie verzekering opstal en WA	2.421,13
---------------------------------	----------

TOTAAL 2.421,13

ONVOORZIEN

schoonmaakartikelen	150,33
extra ALV	798,60

TOTAAL 948,93

TOTAAL GENERAAL ALGEMENE KOSTEN: 9.259,43

SPECIFICATIE EXPLOITATIE

TECHNISCHE KOSTEN		VVE HET REINALD ARNHEM BLAD 3	
DAGELIJKS KLEIN ONDERHOUD			
rep lekkage standleiding	2.302,16		
naamplaatjes	22,75		
vervangen slot	614,76		
sluitkolom aangepast	72,42		
diverse bebording	611,66		
herstellen straatwerk	338,56		
diverse werkzaamheden BUME	838,13		
afstellen deur	163,35		
inspectie leidingen	494,36		
sneeuwschuiver	24,74		
TOTAAL		5.482,89	
VERLICHTING -oh&rep-			
vervangen lampen	157,47		
TOTAAL		157,47	
HUISMEESTER			65,97
kosten huismeester	1.548,00		
TOTAAL		1.548,00	
TOTAAL GENERAAL TECHNISCHE KOSTEN:		7.188,36	

SPECIFICATIE EXPLOITATIE

KOSTEN ENERGIE & WATER VVE HET REINALD ARNHEM BLAD 4

ELECTRA		
nuon voorschotten	330,00	
nuon jaarafrekening	106,76	
TOTAAL		436,76
WATER		
vitens jaarafrekening	-3,78	
vitens voorschotten	45,00	
TOTAAL		41,22

TOTAAL GENERAAL KOSTEN ENERGIE & WATER:	477,98
---	--------

SCHOONMAAKKOSTEN & TERREIN

TUINONDERHOUD		
Laban OH contract 2024	2.648,64	
TOTAAL		2.648,64
GLASBEWASSING		
PD Cleaning 4 x	1.609,30	
TOTAAL		1.609,30

TOTAAL GENERAAL SCHOONMAAKKOSTEN & TERREIN:	4.257,94
---	----------

SPECIFICATIE EXPLOITATIE

KOSTEN RESERVE & ONVOORZIEN

VVE HET REINALD ARNHEM BLAD 5

TE RESERVEREN ALGEMEEN		
boekingsreserve	6.000,00	
TOTAAL		6.000,00

TOTAAL GENERAAL KOSTEN RESERVE	6.000,00
--------------------------------	----------

OPBRENGSTEN

VVE BIJDAGEN

prolongatie	januari	1.490,00	
prolongatie	februari	1.490,00	
prolongatie	maart	1.490,00	
prolongatie	april	1.490,00	
prolongatie	mei	1.490,00	
prolongatie	juni	1.490,00	
prolongatie	juli	1.490,00	
prolongatie	augustus	1.765,50	
prolongatie	september	1.765,50	
prolongatie	oktober	1.765,50	
prolongatie	november	1.765,50	
prolongatie	december	1.765,50	
TOTAAL			19.257,50

RENTE	0,00
-------	------

TOTAAL GENERAAL OPBRENGSTEN:	19.257,50
------------------------------	-----------